

**Arrêté interministériel du 08 mai 2023 n° 0075/CAB/ MIN/AFF.FONC/2023 et n° 009 CAB/MIN/ FINANCES/2023 portant fixation des taux, des droits, taxes et redevances à percevoir à l'initiative du ministère des Affaires foncières, JO 15.07.2023**

*Vu la Constitution de la République Démocratique du Congo telle que modifiée par la loi n° 11/002 du 20 janvier 2011 portant révision de certains articles de la Constitution du 18 février 2006, spécialement en son article 93 ;*

*Vu l'Acte uniforme relatif aux droits des sociétés commerciales et du groupement d'intérêt économique ;*

*Vu l'Acte uniforme portant organisation des sûretés ;*

*Vu la Loi n° 73-021 du 20 juillet 1973 portant régime général des biens, régime foncier et immobilier et régime des sûretés, telle que modifiée et complétée par la loi n° 80-008 du 18 juillet 1980 ;*

*Vu la loi n° 11/011 du 13 juillet 2011 relative aux finances publiques ;*

*Vu l'ordonnance-loi n° 13/003 du 23 février 2013 portant réforme des procédures relative à l'assiette, au contrôle et aux modalités de recouvrement des recettes non fiscales, telle que modifiée et complétée à ce jour ;*

*Vu l'ordonnance-loi n° 18/003 du 13 mars 2018 fixant la nomenclature des droits, taxes et redevances du Pouvoir central, telle que modifiée et complétée à ce jour ;*

*Vu l'ordonnance n° 74-148 du 02 juillet 1974 portant mesures d'exécution de la Loi 73-021 du 20 juillet 1973, telle que modifiée et complétée à ce jour ;*

*Vu l'ordonnance n° 21/006 du 14 février 2021 portant nomination du Premier ministre ;*

*Vu l'ordonnance n° 23/030 du 23 mars 2023 modifiant et complétant l'ordonnance n° 21/012 du 12 avril 2021 portant nomination des Vice-premiers Ministres, des Ministres d'Etat, des Ministres, des Ministres délégués et des Vice-ministres ;*

*Vu l'ordonnance n° 22/002 du 07 janvier 2022 portant organisation et fonctionnement du Gouvernement, modalités de collaboration entre le Président de la République et le Gouvernement ainsi qu'entre les membres du Gouvernement ;*

*Vu l'ordonnance n° 22/003 du 07 janvier 2022 fixant les attributions des Ministères ;*

*Vu le Décret n° 020/019 du 21 août 2020 modifiant et complétant le Décret n° 007/2002 du 02 février 2002 relatif au mode de paiement des dettes envers l'Etat ;*

*Vu l'arrêté interministériel n° 0181/CAB/MIN/ AFF. FONC et n° 139/CAB/MIN/FINANCES/2021 du 30 septembre 2021 modifiant et complétant l'arrêté interministériel n°140/CAB/MIN/AFF. FONC et 247/CAB/MIN/FINANCES/2009 du 15 octobre 2009 instituant la mercuriale relative à la fixation de l'expertise et évaluation immobilière en République Démocratique du Congo, spécialement en ses articles 1, 2 et 4 ;*

*Vu la nécessité et l'urgence ;*

ARRENTENT

**ANNEXE I PORTANT SUR LES DROITS FIXES ET PROPORTIONNELS  
D'ENREGISTREMENT SUR CONCESSION ORDINAIRE**

N°	LIBELLE DES DROITS, TAXES ET REDEVANCES	TAUX en USD
01	Droits fixes d'enregistrement : a. Nouveau certificat b. Remplacement d'un ancien certificat c. Page supplémentaire d. Changement de dénomination e. Insertion d'une mention substantielle f. Annulation d'un certificat d'enregistrement	100 120 50 250 120 10
02	Droits proportionnels d'enregistrement : a. Mutation <ul style="list-style-type: none"> <li>● Vente</li> <li>● Succession</li> <li>● Donation</li> <li>● Apport</li> <li>● Fusion</li> <li>● Partage</li> <li>● Droit d'emphytéose</li> </ul> b. Inscription hypothécaire c. Réinscription hypothécaire d. Radiation hypothécaire e. Contrat de location de plus de neuf ans et des charges réelles	3% de la valeur de l'immeuble 3% de la valeur de l'immeuble 1,5% de la valeur de l'immeuble 1,5% de la valeur de la concession 1% de la valeur de l'hypothèque 1% de la valeur de l'hypothèque 0,50 % de la valeur de l'hypothèque 0,75 % de la valeur de l'immeuble construit ou la valeur estimative de l'investissement à réaliser.
03	Redevance sur concession ordinaire (par les étrangers, les personnes morales et physiques ainsi que les associations détenteurs d'un titre foncier ou immobilier)	Les taux sont repris aux annexes II, III et IV
04	Droits de consultation des registres fonciers, immobiliers et cadastraux a. Consultation ordinaire b. Consultation écrite c. Abonnement	20 20 20
05	Frais de mesurage, de numérisation et de bornage de parcelle. a. Superficie ≤ 1 ha b. Superficie > 1 ha c. Parcelle à usage agricole	30 100 100

	d. Placement des bornes e. Reconstitution des limites	5 par borne 50
06	Frais d'enquête et de constat en matière foncière : a. Journée perte de temps b. Journée indivisible c. P.V d'enquête d. P.V d'audition en cas de conflit e. P.V de constat des lieux f. P.V de constat de mise en valeur g. P.V de mesurage et de bornage	15 10 15 50 15 15 15
07	Droits d'établissement de contrat en matière foncière : a. Contrat b. Avenant c. Arrêté d. Autres actes portant concession ou autorisation (mise à disposition gratuite de concession)	30 30 30 30
08	Droits sur la vente des biens privés immobiliers, abandonnés (sans maître)	Le prix est déterminé par l'expert immobilier
09	Amendes transactionnelles pour : a. Présentation tardive de l'acte (délai de 6 mois à dater de sa signature) b. Renouvellement tardif de titre immobilier c. Changement illicite d'usage et/ou de configuration d. Non changement de dénomination (délai de 6 mois à dater du PV de l'AGE/AGO) e. Non publication de la notice de l'hypothèque au Journal Officiel f. Défaut de déclaration de mise en valeur d'une concession. g. Défaut de bancarisation d'une transaction foncière et immobilière	De 2.000 à 5.000  25% de la valeur déclarée ou valeur vénale expertisée

Fait à Kinshasa, le 08 mai 2023

Le Ministre des Affaires Foncières  
Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances  
Nicolas Kazadi Kadima-Nzuji

**ANNEXE II PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR  
CONCESSION ORDINAIRE A USAGE RESIDENTIEL, COMMERCIAL,  
INDUSTRIEL OU MIXTE**

Catégorie	Commune	Prix de référence au m <sup>2</sup> en USD	Taux de loyer ou redevance annuelle		
			Destination et Bail initial	1 <sup>er</sup> renouvellement	2 <sup>ème</sup> renouvellement
1 <sup>er</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de la Gombe</li> <li>▪ Commune de Bandalungwa Cité Oasis</li> <li>▪ Commune de Limete Cité Moderne</li> <li>▪ Commune de Ngaliema <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ma campagne</li> <li>- Binza pigeon</li> <li>- Mont fleury</li> <li>- Quartier GB</li> </ul> </li> </ul>	0,60	Résidentiel 50% Commercial 60% Mixte 55 % Industriel 70 %	60% 70% 65% 80%	70% 80% 75% 85%
	<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi Quartier industriel</li> </ul>				
2 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Limete</b> Y compris le quartier Cité du Fleuve, à l'exclusion des Q/Kingabwa Village, Mombele Ndanu et Mososo	0,50			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Binza UPN,</li> <li>▪ Djelo-binza</li> <li>▪ Joli parc</li> <li>▪ Avenue des Ecuries</li> <li>▪ Quartier Basoko</li> <li>▪ Quartier Mampenza</li> <li>▪ Quartier Socimat</li> </ul>	0,50			

	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Bon Marché</li> </ul>	0,50			
	<b>Commune de Lemba</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Righini</li> <li>▪ Gombele</li> <li>▪ Salongo nord</li> <li>▪ Salongo sud</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Kongo Central</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matadi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ville haute</li> <li>- Ville basse</li> <li>- Quartiers soyo(1 à 4)</li> <li>- Ango Ango</li> <li>- Kinkanda</li> </ul> </li> <li>▪ Boma/Commune de Nzadi</li> <li>▪ Moanda ville</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Sud-Kivu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune d'Ibanda/Nyawera et Nguba</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Nord-Kivu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Goma/Centre commercial touristique</li> </ul>	0,50			
	<b>Province de la Tshopo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Makiso</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi</li> <li>- Commune de Lubumbashi</li> </ul>	0,50			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lubumbashi/Plateau</li> <li>- Lubumbashi/Est</li> <li>- Lubumbashi/Ouest</li> <li>- Bel air</li> <li>▪ Likasi Centre-ville</li> </ul>				
	<b>Province du LUALABA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kolwezi centre-ville</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Kasai-Oriental</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Kanshi</li> </ul>	0,50			
	<b>Province du Kasai-Central</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Kananga</li> <li>▪ Kananga II</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,50			
3 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Lingwala</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Avenue Mont des arts</li> <li>▪ Quartier Boyata</li> <li>▪ Quartier Beau-Vent</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres Quartiers</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres Quartiers</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Kasa-Vubu</b>	0,30			
	<b>Commune de Kalamu</b>	0,30			
	<b>Commune de Kinshasa</b>	0,30			
	<b>Commune de Selembao</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cité verte</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de N'djili</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier 7</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Lemba</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Camp Riche</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Masina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Sans fil</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Kintambo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Jamaïque</li> <li>▪ Centre commercial</li> </ul>	0,30			
	<b>Commune de Mont-Ngafula</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cité Maman Mobutu</li> <li>▪ Quartier Commune</li> </ul>	0,30			

<b>Commune de N'sele</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BAT</li> <li>▪ Bibwa</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KONGO CENTRAL</b>				
<b>Ville de Matadi</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reste de la ville</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-KATANGA</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le reste de communes de la Ville de Lubumbashi</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-LOMAMI</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Kamina</li> </ul>	0,30			
<b>Province du TANGANYIKA</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kalemie Ville</li> <li>▪ Quartiers Colline, Etat, CFL</li> <li>▪ autres Communes</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ-ORIENTAL</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ autres communes</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Tshikapa</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ-CENTRAL</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre Ville Kananga</li> <li>▪ Autres quartiers</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-UELE</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Isiro/Quartier Raquette</li> </ul>	0,30			
<b>Province du BAS-UELE</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Buta</li> </ul>	0,30			
<b>Province de PITURI</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bunia/Centre-Ville</li> </ul>	0,30			
<b>Province du NORD-KIVU</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beni/Centre commercial et Commune de Karissindi</li> <li>▪ Butembo/Centre commercial</li> </ul>	0,30			
<b>Province de PEQUATEUR</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Mbandaka</li> </ul>	0,30			

	<b>Province du SUD-KIVU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes</li> </ul>	0,30			
	<b>Province du MANIEMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville</li> </ul>	0,30			
	<b>Province du SUD-UBANGI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gemena/Centre-ville</li> </ul>	0,30			
	<b>Province du NORD-UBANGI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville de Gbadolite</li> </ul>	0,30			
	<b>Province de la MONGALA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville de Bumba</li> <li>▪ Lisala/Centre Ville</li> </ul>	0,30			
	<b>Province de la TSHOPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes ville de Kisangani</li> </ul>	0,30			
	<b>Province du LUALABA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes</li> </ul>	0,30			
	<b>Province de KWANGO :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville Kenge</li> </ul>	0,30			
	<b>Province du KWILU :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bandundu Centre-ville</li> <li>▪ Kikwit Centre-ville et quartier Plateau</li> </ul>	0,30			
	<b>Province de MAÏ-NDOMBE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inongo Centre-ville</li> </ul>	0,30			
4 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa :</b> Commune de : Kintambo/autres quartiers, Matete, Bandalungwa/autres quartiers, Lemba/autres quartiers, Lingwala/autres quartiers, Kinshasa, Barumbu/autres quartiers, Ngiri-Ngiri, N'djili/autres quartiers, Mont-Ngafula (Q. Kimbondo, Masanga-Mbila).	0,15			

<b>5<sup>ème</sup> rang</b>	<b>Ville de Kinshasa :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de : Limete, Q. Kingabwa village, Mombele, Q. Ndanu, Salongo et Mososo.</li> <li>▪ Commune de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Makala,</li> <li>- Kisenso,</li> <li>- Ngaba,</li> <li>- Kimbanseke</li> <li>- Masina</li> </ul> </li> </ul>	0,08			
<b>6<sup>ème</sup> rang</b>	<b>Quartiers non classés et les localités urbano-rurales.</b>	0,06			

Fait à Kinshasa, le 08 mai 2023

Le Ministre des Affaires Foncières  
Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances  
Nicolas Kazadi Kadima-Nzuji

### ANNEXE III PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR CONCESSION ORDINAIRE A USAGE AGRICOLE ET/OU PASTORAL

Superficie	Prix de référence en USD	Redevance	Remarques
De 1 Ha à 10 Ha	4 par Ha	1 <sup>ère</sup> année 20 %	La redevance est calculée par hectare indivisible sur autant de tranches prévues dans la première colonne
De 11 Ha à 25 Ha	2 par Ha	2 <sup>ème</sup> année 30%	
De 26 Ha à 100 Ha	1,2 par Ha	3 <sup>ème</sup> année 40%	
De 101 Ha à 500 Ha	1 par Ha	4 <sup>ème</sup> année 45 %	
De 501 Ha à 1000 Ha	0,5 par Ha	5 <sup>ème</sup> année 50%	
De 1001 Ha au-delà	0,26 par Ha		

Fait à Kinshasa, le 08 mai 2023

Le Ministre des Affaires Foncières  
Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances  
Nicolas Kazadi Kadima-Nzuji

**ANNEXE IV PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR  
CONCESSION ORDINAIRE A USAGE RESIDENTIEL OU MIXTE  
APPARTENANT A UNE ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF**

Catégorie	Commune	Prix de référence au m <sup>2</sup> en USD	Taux de loyer ou redevance annuelle		
			Destination et Bail initial	1 <sup>er</sup> renouvellement	2 <sup>ème</sup> renouvellement
1 <sup>er</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de la Gombe</li> <li>▪ Commune de Bandalungwa Cité Oasis</li> <li>▪ Commune de Limete Cité Moderne</li> <li>▪ Commune de Ngaliema <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ma campagne</li> <li>- Binza pigeon</li> <li>- Mont fleury</li> <li>- Quartier GB</li> </ul> </li> </ul> <b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi Quartier industriel</li> </ul>	0,20	Résidentiel 50% Commercial 60% Mixte 55 % Industriel 70 %	60% 70% 65% 80%	70% 80% 75% 85%
2 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Limete</b> Y compris le quartier Cité du Fleuve, à l'exclusion des Q/Kingabwa Village, Mombele Ndanu et Mososo	0,15			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Binza UPN,</li> <li>▪ Djelo-binza</li> <li>▪ Joli parc</li> <li>▪ Avenue des Ecuries</li> <li>▪ Quartier Basoko</li> <li>▪ Quartier Mampenza</li> <li>▪ Quartier Socimat</li> </ul>	0,15			
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Bon Marché</li> </ul>	0,15			

<p><b>Commune de Lemba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Righini</li> <li>▪ Gombele</li> <li>▪ Salongo nord</li> <li>▪ Salongo sud</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du Kongo Central</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matadi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ville haute</li> <li>- Ville basse</li> <li>- Quartiers soyo(1 à 4)</li> <li>- Ango Ango</li> <li>- Kinkanda</li> </ul> </li> <li>▪ Boma/Commune de Nzadi</li> <li>▪ Moanda ville</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du Sud-Kivu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune d'Ibanda/Nyawera et Nguba</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du Nord-Kivu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Goma/Centre commercial touristique</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province de la Tshopo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Makiso</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,15			

	<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi</li> <li>- Commune de Lubumbashi</li> <li>- Lubumbashi/Plateau</li> <li>- Lubumbashi/Est</li> <li>- Lubumbashi/Ouest</li> <li>- Bel air</li> <li>▪ Likasi Centre-ville</li> </ul>	0,15			
	<b>Province du LUALABA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kolwezi centre-ville</li> </ul>	0,15			
	<b>Province du Kasai-Oriental</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Kanshi</li> </ul>	0,15			
	<b>Province du Kasai-Central</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Kananga</li> <li>▪ Kananga II</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,15			
3 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Lingwala</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Avenue Mont des arts</li> <li>▪ Quartier Boyata</li> <li>▪ Quartier Beau-Vent</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres Quartiers</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres Quartiers</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Kasa-Vubu</b>	0,12			
	<b>Commune de Kalamu</b>	0,12			
	<b>Commune de Kinshasa</b>	0,12			
	<b>Commune de Selembao</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cité verte</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de N'djili</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier 7</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Lemba</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Camp Riche</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Masina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Sans fil</li> </ul>	0,12			
	<b>Commune de Kintambo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Jamaïque</li> <li>▪ Centre commercial</li> </ul>	0,12			

<b>Commune de Mont-Ngafula</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cité Maman Mobutu</li> <li>▪ Quartier Commune</li> </ul>	0,12			
<b>Commune de N'sele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BAT</li> <li>▪ Bibwa</li> </ul>	0,12			
<b>Province du KONGO CENTRAL</b>					
<b>Ville de Matadi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le reste de la ville</li> </ul>	0,12			
<b>Province du HAUT-KATANGA</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le reste de communes de la Ville de Lubumbashi</li> </ul>	0,12				
<b>Province du HAUT-LOMAMI</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Kamina</li> </ul>	0,12				
<b>Province du TANGANYIKA</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kalemie Ville</li> <li>▪ Quartiers Colline, Etat, CFL</li> <li>▪ autres Communes</li> </ul>	0,12				
<b>Province du KASAÏ-ORIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ autres communes</li> </ul>	0,12			
<b>Province du KASAÏ</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Tshikapa</li> </ul>	0,12				
<b>Province du KASAÏ-CENTRAL</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-Ville Kananga</li> <li>▪ Autres quartiers</li> </ul>	0,12				
<b>Province du HAUT-UELE</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Isiro/Quartier Raquette</li> </ul>	0,12				
<b>Province du BAS-UELE</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Buta</li> </ul>	0,12				
<b>Province de PITURI</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bunia/Centre-Ville</li> </ul>	0,12				

	<b>Province du NORD-KIVU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beni/Centre commercial et Commune de Karissindi</li> <li>▪ Butembo/Centre commercial</li> </ul>	0,12			
	<b>Province de PEQUATEUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Mbandaka</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du SUD-KIVU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du MANIEMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du SUD-UBANGI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gemena/Centre-ville</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du NORD-UBANGI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville de Gbadolite</li> </ul>	0,12			
	<b>Province de la MONGALA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville de Bumba</li> <li>▪ Lisala/Centre-Ville</li> </ul>	0,12			
	<b>Province de la TSHOPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes ville de Kisangani</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du LUALABA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autres communes</li> </ul>	0,12			
	<b>Province de KWANGO :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre-ville Kenge</li> </ul>	0,12			
	<b>Province du KWILU :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bandundu Centre-ville</li> <li>▪ Kikwit Centre-ville et quartier Plateau</li> </ul>	0,12			
	<b>Province de MAÏ-NDOMBE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inongo Centre-ville</li> </ul>	0,12			

4 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa :</b> Commune de : Kintambo/autres quartiers, Matete, Bandalungwa/autres quartiers, Lemba/autres quartiers, Lingwala/autres quartiers, Kinshasa, Barumbu/autres quartiers, Ngiri-Ngiri, N'djili/autres quartiers, Mont-Ngafula (Q. Kimbondo, Masanga-Mbila).	0,10			
5 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de : Limete, Q. Kingabwa village, Mombele, Q. Ndanu, Salongo et Mososo.</li> <li>▪ Commune de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Makala,</li> <li>- Kisenso,</li> <li>- Ngaba,</li> <li>- Kimbanseke</li> <li>- Masina</li> </ul> </li> </ul>	0,08			
6 <sup>ème</sup> rang	<b>Quartiers non classés et les localités urbano-rurales.</b>	0,06			

Fait à Kinshasa, le 08 mai 2023

Le Ministre des Affaires Foncières

Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances

Nicolas Kazadi Kadima-Nzuji

---

## **Article 1**

Les taux des droits, taxes et redevances des parcelles domaniales à usage résidentiel, commercial, industriel, mixte et agropastoral situées dans les circonscriptions foncières de la République démocratique du Congo, mises ou à mettre sur le marché, conformément à la procédure organisée par l'article 4, de l'ordonnance n° 74-148 du 02 juillet 1974 portant mesures d'exécution de la Loi n° 73-021 du 20 juillet 1973, telle que modifiée et complétée à ce jour, sont fixés en Dollars américain (USD), payable en Franc congolais au taux officiel du jour, suivant les annexes I, II, III et IV au présent arrêté.

## **Article 2**

Pour l'application des taux fixés aux annexes visées à l'article 1er ci-dessus, sont assimilés :

- a. Aux terrains à usage résidentiel et commercial : ceux à usage artisanal, d'hôtellerie, de motel, de restaurant, de stations-services, de station d'essence et d'activités similaires ;
- b. Aux terrains à usage industriel : ceux à usage d'entrepôt de liquides inflammables, de carrière, de briqueterie, de dépôt d'explosifs, d'installation de chantier, de dépôt de matériaux et d'usages similaires ;
- c. Aux terrains à usage agricole et d'élevage : ceux à usage de pisciculture, de petits domaines agricole ou d'élevage, d'achat et de stockage de produits agricoles et ceux destinés par les employeurs aux cultures vivrières pour leur personnel ;
- d. Aux terrains à usage mixte ceux dont le titre foncier ou immobilier n'indique pas l'une des destinations ou usage prévus à l'article soixante (60) de la Loi foncière n° 73-021 du 20 juillet 1973, telle que modifiée et complétée à ce jour.

## **Article 3**

La redevance annuelle due pour la construction des canaux ou aqueducs à l'usage du secteur privé, pour l'établissement des chemins de fer, des lignes téléphoniques ou électriques, d'oléoducs ou autres voies de transports ou de communications sur terres domaniales, est fixée au tableau de l'annexe II du présent arrêté.

## **Article 4**

Les taux des droits fixes et proportionnels d'enregistrement sont repris à l'annexe I du présent arrêté. Les droits proportionnels sont calculés soit sur la valeur vénale expertisée, soit sur la valeur déclarée par les parties dans l'acte transactionnel. Tout rapport d'expertise-évaluation présenté par un expert indépendant doit être visé par une commission constituée des trois experts immobiliers de l'administration foncière.

## **Article 5**

La redevance annuelle sur concession ordinaire dont les taux sont fixés aux annexes II, III et IV du présent arrêté concerne les étrangers, les personnes physiques, les personnes morales ainsi que les associations conformément à la Loi n° 73-021 du 20 juillet 1973, telle que modifiée et complétée à ce jour. La redevance annuelle sur concession ordinaire est assise sur les concessions ordinaires énumérées aux articles 109, 374 et 375 de la Loi n° 73-021 du 20 juillet 1973 sus évoquée.

## **Article 6**

La déclaration des éléments de l'assiette taxable servant au calcul de la redevance sur concession ordinaire (contrat de concession ordinaire, contrat d'occupation provisoire et/ou certificat

d'enregistrement d'une concession ordinaire) doit intervenir au plus tard le 15 février de chaque année et le paiement au plus tard le 31 mars de la même année.

**Article 7**

Sont abrogées toutes les dispositions antérieures contraires au présent arrêté.

**Article 8**

Le Secrétaire général aux Affaires Foncières et le Directeur général des Recettes Administratives Judiciaires Domaniales et de Participations sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.